

Република Србија
ГРАД ВРШАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за просторно планирање
урбанизам и грађевинарство
Број: ROP-VRS-28646-ISAW-2/2019
Заводни бр: 351-406/19-IV-03
Дана: 16.10.2019. год.
Вршац, Трг Победе бр.1
Тел: 800-541

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву **Месицки Зорана ПР Ентеријер Месицки из Вршца, ул. Николе Нешковића бр. 11, поднетом путем пуномоћника Петровић Владимира из Беле Цркве, ул. Вука Караџића бр. 3,** у предмету издавања решења на основу чланова 8. и 8ђ. у вези члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС и 50/13 - одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - у даљем тексту: Закон), члана 28. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019 - у даљем тексту: Правилник) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/2016) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Месицки Зорана ПР Ентеријер Месицки из Вршца, ул. Николе Нешковића бр. 11, број: ROP-VRS-28646-ISAW-2/2019, Заводни бр: 351-406/19-IV-03, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи нисконапонског прикључка 0,4kV за складишни објекат, спратности П+0, на кат.парц.бр. 9829/1, 9831, 30656 и 28278 КО Вршац, јер је утврђено да нису испуњени услови прописани чланом 8ђ. став 2. тачка 4. Закона и чланом 29. став 1. тачка 4. Правилника.

Образложење

Месицки Зорана ПР Ентеријер Месицки из Вршца, ул. Николе Нешковића бр. 11 поднео је путем пуномоћника Петровић Владимира из Беле Цркве, ул. Вука Караџића бр. 3, дана 12.10.2019. године, захтев заведен код градске управе под бр. 351-406/19-IV-03, бр. ЦЕОП-а: ROP-VRS-28646-ISAW-2/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова, ближе описаног у диспозитиву овог решења .

Уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона, пуномоћник инвеститора је приложио:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (СЕОР - pdf);
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (RAT - pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (требе израде локацијских услова - pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (ја плана за катастарску парцелу - pdf);
- Остала документа захтева за решења у складу са чланом 145. Закона (Локацијски услови - pdf);
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова (Punomos - pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење - pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ви за пројектовање и прикључење - pdf);

- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса услови за пројектовање и прикључење - pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење - pdf);
- Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (ва за пројектовање и прикључење - pdf);
- Доказ о уплати накнаде за издавање решења у складу са чланом 145. Закона (GAT.pdf);
- Идејни пројекат (IDP mesicki novo.dwf);
- Идејни пројекат (IDP mesicki novo.pdf).

По пријему наведеног захтева, ово одељење је проверавало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и увидом у приложени документацију утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер није приложена сва документација прописана законом и подзаконским актима.

Чланом 145. ст. 2. Закона прописано је да се решење о одобрењу извођења радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 8ђ. Закона и чланом 29. Правилника о спровођењу поступка обједињене процедуре електронским путем прописано је да по пријему захтева за издавање решења по члану 145. Закона надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) овог правилника. Надлежни орган проверава и: усклађеност захтева са планским документом, односно сепаратом, осим за изградњу или доградњу секундарне мреже комуналне и друге инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, изградњу прикључака на ту инфраструктуру, као и реконструкцију, адаптацију и санацију јавних саобраћајних и других јавних површина у постојећој регулацији; усклађеност захтева са локацијским условима, у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења.

По пријему наведеног захтева, надлежни орган је провераво испуњеност формалних услова за поступање и увидом у приложени техничку документацију, лице архитектонске струке запослено у Одељењу за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство је у свом техничком извештају утврдило да је потребно прибавити локацијске услове у ком поступку ће се прибавити услови имаоца јавних овлашћења за паралелно вођење и укрштање инсталација.

Увидом у приложени препис листа непокретности утврђено је да је парцела бр. 28278 и 30656 у приватној својини Месицки Зорана из Вршца. Одељење је извршило увид у податке катастра непокретности и утврдило да су парцеле бр. 9829/1 и 9831 КО Вршац на којима се изводе радови, грађевинско земљиште у јавној својини Града Вршца.

Чланом 17. Одлуке о висини накнада за коришћење општинских путева («Сл.лист Општине Вршац». бр. 12/2015) прописано је да „Сагласност за успостављање права службености на површинама јавне намене и непокретностима из члана 14. ове Одлуке у име Општине Вршац, као власника послужног добра, даје Одељење за инвестиције Градске управа Града Вршца. На основу сагласности из става 1.овог члана закључује се уговор о успостављању права службености пролаза“.

Увидом у поднети захтев, утврђено је да подносилац захтева није доставио:

- **Сагласност надлежног одељења Градске управе Вршац за успостављање права службености на грађевинском земљишту у јавној својини Града Вршца на коме се изводе предметни радови.**

- **Овлашћење између Епс дистрибуције и Месицки Зорана.**

Обзиром на напред наведено, а имајући у виду да инвеститор није поднео документацију прописану Законом и Правилником, то је применом члана 8, 8ђ. чл. 145. Закона и чл. 29. Правилника, донета одлука као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева а у складу са чл. 29 ст.11 Правилника у року од 10 (десет) дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 (тридесет) дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке односно поступи по горе изнетим примедбама не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен за доношење решења, нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу - Градском већу града Вршца, кроз ЦИС у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 54 241 по тарифном броју 2. Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.прав. Панчевац Милица

Лице које је извршило проверу и оцену техничке документације:
дипл.инж.арх.Дамир Средић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Грађевинској инспекцији.
3. Архиви.

НАЧЕЛНИК
дипл.граф.инж. Зорица Поповић